

# Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi As. Oy Helsingin Hakaniemenranta 16 (kiinteistö 091-010-399-8-7)  
Päiväys 7.5.2015

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: [www.spek.fi](http://www.spek.fi)

## Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	As. Oy Helsingin Hakaniemenranta 16 Hakaniemenranta 16, 00530 Helsinki Tontin kiinteistötunnus 091-010-399-8-7
Rakennusvuosi (-det)	1974
Rakennusten lukumäärä	1
Asuinhuoneistojen lukumäärä	64
Asukasmäärä	102
Liike- ja toimistohuoneistot	-
Säännöllisesti työskenteleviä	-
Porrashuoneiden määrä	4
Hissien määrä	4

## Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	As. Oy Helsingin Hakaniemenranta 16
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	Hallitus 2015: Mikko Syrjänen (pj), Hakaniemenranta 16 D 63, hallitus@hakaniemenranta16.fi, 050 302 8148 Nina Gestrin Seppo Kauppinen Marjatta Saari-Musakka Jouko Viro

## Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

## Turvallisuustiimi:

Pekka Kunnari, A 13, 040 836 8817  
Arja Viro, B 31, 050 354 1719  
Esko Siltavuori, C 43, 040 503 4300  
Marjatta Saari-Musakka, D 50, 0400 342276

turvallisuustiimi@hakaniemenranta16.fi

Turvallisuustiimi toimii taloyhtiön hallituksen tukena asumisen ja taloyhtiön arjen turvallisuuden kehittämässä. Turvallisuustiimi huolehtii mm. pelastussuunnitelman päivytyksestä yhdessä hallituksen kanssa ja tekee vuosittaisen turvallisuuskävelyn. Tiimi kokoaa havainnot turvallisuuteen liittyvistä puutteista, läheltä piti -tilanteista ja onnettomuuksista.

## Isännöitsijä

Harri Valtonen

harri.valtonen@helsinginmerihaka.fi,  
010 328 8610

## Kiinteistöhuolto

Helsingin Merihaka Oy

Hakaniemenranta 12, 00530 HELSINKI

Puh: arkisin klo 8.00 - 16.00: 010 328 8600.  
Muulloin päivystyspuhelin 010 328 8616.  
Päivystyksessä otetaan vastaan vain välitöntä toimenpidettä tai korjausta vaativat ilmoitukset. Sähköposti:  
asiakaspalvelu(a)helsinginmerihaka.fi

## Muut

Yleinen hätänumero:

112

Terveysneuvontapalvelu:

(09) 310 10023

Vartiointi:

G4S Security Services Oy, hälytyspäivystys 020  
428 2000

Siivous:

Siskon Siivous Oy, hallituksen yhteyshenkilö  
Nina Gestrin

## 1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 207/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

### 1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Suunnitelma on laadittu 15.1.2013 ja päivitetty 7.5.2015.

### 1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Suunnitelma on laadittu hallituksen ja isännöitsijän yhteistyönä.

### 1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Laatija Seppo Kauppinen, päivitys 7.5.2015 Marjatta Saari-Musakka.

### 1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

Hallitus ja turvallisuustiimi päivittävät suunnitelman tarvittaessa vuosittain. Päivitystarve käydään läpi aina uuden hallituksen/turvallisuustiimin valitsemisen jälkeen. Muutokset hyväksyy hallitus.

## 2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

## 2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

### Ulkoalueet

Taloyhtiön kiinteistöllä:

- Puiden kaatuminen ja oksien putoaminen. Eteläpuolen puisto on kaupungin tontilla, mutta takapihalla on puita myös taloyhtiön tontilla.
- Liukastumiset talvisin ulkoalueella.
- Katoilta putoava lumi ja jää.
- Putoamiset parvekkeilta ja katolta.
- Suihkulähde.

Lähialueilla:

- Haapaniemenkadun ja muu lähialueen liikenne.
- Meriveden pinnan nousu yli 180 cm keskivedenkorkeudesta.
- Putoaminen mereen tai jäihin.

Riskien kokonaisarviointi on riskienarviointiliitteessä, pelastuskansion kohdassa 5.

### Sisätilat

- Huoneistopalot.
- Vesivuodot.
- Kaatumiset ja putoamiset kotitöissä.
- Liukastumiset erityisesti pesutiloissa.
- Sähkö- ja vesikatkot.

### Kiinteistössä harjoitettu toiminta

- Kiinteistön korjaukset.
- Huoneistokorjaukset.

### Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

- Liikenneonnettomuudet.
- Ajoneuvojen tulipalot.
- Vaarallisten aineiden kuljetukset.

## 2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

- Turvallisuustiimin vuosittainen turvallisuuskävely, kiinteistön ja ympäristön tutkiminen, erilaisten riskien pohdinta ja asukkailta tuleva palaute.

## 2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

- Kiinteistön ja huoneistojen korjaukset, ulkopuolisen työvoiman käyttö.
- Tulitöitä saa tehdä vain asianmukaisen luvan haltija ja tulityöluvan antaa isännöitsijä.

## 3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

### 3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

- Kiinteistön osalta on tehty PTS-suunnitelma, jonka päivittämisestä huolehtii hallitus.
- Porraskäytävillä on jauhesammuttimia katutasossa ja ullakkokerroksessa.
- Huoltoyhtiö huolehtii ulkoalueiden kunnossapidosta, lumen putoamisen estämisestä ja muusta huoltotyöstä. Huoltosopimus on kattava ja yhtiö tuntee alueen hyvin.
- Talon katto on tasakatto. Räystäälle on asennettu lämmitysvastukset estämään lumen ja jään muodostuminen.
- Katolle on asennettu turvavaijeri katolla tehtäviä töitä töitä varten.
- Siivousyhtiö varoittaa lattioiden liukkaudesta esim. vahauksen yhteydessä.
- Ulko-ovet pidetään lukittuna ympäri vuorokauden, ovikoodit vaihdetaan säännöllisesti.
- Porraskäytävien matot ja sohvot on palosuojattu.
- Turvallisuustiimille on annettu IV-konehuoneen avain koneellisen ilmastoinnin sammuttamiseksi aina, kun tulipalo syttyy tai yleinen vaaramerkki annetaan.
- Suihkulähde on matala eikä lasten tule antaa leikkiä sen lähistöllä yksin.
- Asukkailla on oltava lain edellyttämät toimivat palovaroittimet.
  
- Kiinteistöä ympäröivillä kulkuväylillä on vain huoltoajo sallittu.
- Takapiha on pelastustietä, pysäköintikielto on merkitty usealla liikennemerkillä.
- Piha-alueilla on Merihaan yhteinen kameravalvonta.
- Haapaniemenkadulla on 30 km/h nopeusrajoitus ja suojatie.
- Ensiavun saanti on nopeaa, Kallion paloasema on n. 500 metrin päässä ja vasteaika on muutama minuutti.

Riskien kokonaisarviointi on riskienarviointiliitteessä, pelastuskansion kohdassa 5.

### 3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

- Huoneistoihin on jaettu järjestyssäännöt, joissa on otettu huomioon turvallisuusasiat. Turvallisuus otetaan entistä paremmin huomioon sääntöjä päivittäessä.
- Pelastussuunnitelma löytyy taloyhtiön nettisivuilta, samoin linkki kodin turvaoppaaseen.
- Yleinen turvallisuusohje ja väestönsuojan sijainti on ilmoitettu ilmoitustauluilla ja taloyhtiön nettisivuilla.
- Huoneistoihin on jaettu 12.8.2013 taloyhtiön turvallisuustiedote, yleinen turvallisuusohje, kartat mm. pelastusteistä sekä "Turvallisesti kotona", "Kodin paloturvallisuus paremmaksi" ja "Kotivara"-esitteet.
- Tavaroiden säilytys porraskäytävillä on kielletty.
- Palo-ovet on pidettävä aina suljettuina.
- Vesivuodoista ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava päivystävälle huoltomiehelle tai isännöitsijätoimistoon. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista tulee ilmoittaa isännöitsijätoimistoon tai taloyhtiön hallitukselle.

#### 4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

##### 4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Merihaan yhteissuoja, jonka sijainti on ilmoitettu ilmoitustauluilla ja taloyhtiön nettisivuilla.

##### 4.2 Väestönsuoja

Yhteissuoja on osoitteessa Sörnäisten Rantatie 6 A.

Sisäänkäynti Haapaniemenkatu 7-9 ja Hakaniemenranta 12 paikoitustalo 1, koilliskulma.

Etäisyys talosta n. 500 metriä.

Suojan tiedot:

- suojelupiiri 3
- suojelulohko 30
- suojelualalohko 100
- suojaluokka S6
- pinta-ala 14.750 m<sup>2</sup>
- henkilömäärä 6.000 hlöä

#### 4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

-

#### 4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

-

#### 4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

#### 4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

- Pelastussuunnitelma löytyy taloyhtiön nettisivuilta.
- Turvallisuusasiat on huomioitu järjestyssäännöissä.
- Yleinen turvallisuusohje, väestönsuojan sijainti sekä huoltoyhtiön ja turvallisuushenkilöiden yhteystiedot on ilmoitettu ilmoitustauluilla ja taloyhtiön nettisivuilla.
- Asukkaiden tulee avata ovet pelastushenkilökunnalle mikäli he eivät pääse muuten sisään.

#### 4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet



- Hallitus ja turvallisuustiimi ovat tutustuneet pelastussuunnitelmaan ja muihin asiakirjoihin.
- Turvallisuustiimi tekee turvallisuuskävelyn vuosittain, täyttää siihen liittyvän lomakkeen ja viestittää havaintonsa hallitukselle.

#### 4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

##### Kuka tiedottaa?

- Hallitus ja turvallisuustiimi. Huoltoyhtiö jakaa tarvittaessa erillisiä tiedotteita huoneistoihin.

##### Kenelle tiedotetaan?

- Ensisijaisesti asukkaille ja muualla asuville osakkaille, mutta nettisivut ovat avoimet kaikille.

##### Kuinka usein tiedotetaan?

- Tarvittaessa. Yhtiökokouksessa vuosittain.

##### Mistä tiedotetaan?

- Turvallisuuteen vaikuttavista ja muista tiedottamista vaativista asioista.

##### Miten tiedotetaan?

- Ajantasainen pelastussuunnitelma, toimintaohjeet ym. asiakirjat löytyvät taloyhtiön nettisivuilta. Huoltoyhtiö tai hallitus jakaa tarvittaessa erillisiä tiedotteita huoneistoihin. Suullinen tiedotus yhtiökokouksissa ja turvallisuustiimin tarvittaessa järjestämässä erillisissä asukastilaisuuksissa.

## 5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioituiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

### 5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

- Turvallisuustiimin turvallisuuskävely vähintään kerran vuodessa.
- Havaitut puutteet raportoidaan turvallisuustiimille ja/tai hallitukselle, joka huolehtii niiden korjauttamisesta.

### 5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

- Tiedot talletetaan pelastussuunnitelmakansioon ja nettisivuille laitettaviin asiakirjoihin. Arkistoinnista huolehtii isännöitsijä. Hallitus arvioi tarvittavat toimenpiteet.

### 5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

- Tarpeen mukaan henkilöt koulutetaan SPEK:n tai alueellisten pelastusliittojen kursseilla taloyhtiön kustannuksella.

### 5.4 Asukkaille annettava koulutus

- Tiedotus turvallisuusasioissa. Riittävin väliajoin yhteinen kokoontuminen kokoontumispaikalla ja käynti yhteisväestönsuojassa.

## 6. Muuta

### Liitteet

Esimerkkejä toimintaohjeiksi vaara- ja häiriötilanteissa.

Turvallisuuskävelylomakkeet

Riskienarviointilomakkeet

Kartat kokoontumispaikalle, väestönsuojaan ym.